

192

88

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

10

Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 26/10 2014
Predato na poštu - obično, prep., dne 21/10 2014
Pošta NASICE u
Broj primjeraka 1 priloga 1x1
Pristojba 600 Primio B

CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju
Zagreb
Jazbina 44
OIB: 40788025165

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016
Sudac mr.sc. Ivana Koštarić Fegeš

Poštovana,

u prilogu ovog podneska dostavljam **Izvešće o** tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 18. srpnja do 18. listopada 2017. godine (Obrazac 20).

S poštovanjem,

Našice, 20. listopada 2017.

Stečajna upraviteljica

Renata Horvatin

Prilog:

- kao u tekstu

CENTAR ARHITEKTURA
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jazbina 44
OIB: 40788025165

R Horvati

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

10

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB: 40788025165,

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 26 10 2017

Predato na poštu-obično, prep., dne 21 10 2017

Pošta NASICE u —

Broj primjeraka 1 priloga —

Pristojba 604 Primio —

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. SRPNJA DO 20. LISTOPADA 2017.

Provođene su radnje na utvrđivanju stvarnih korisnika i načina korištenja stanova u vlasništvu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka. Direktor Željko Čiček nije dostavio na uvid niti jedan ugovor o najmu stanova ili druge podatke o korisnicima stanova.

Od poznatih korisnika stanova – Gorana Bošnjaka, Renatu Čiček, Vesnu Habulinec i Renata Delorko zatraženi su na uvid ugovori o najmu te su pozvani na uplatu najamnina na poslovni račun stečajnog dužnika, podmirenje režijskih troškova kao i uređenje, eventualnog, daljnjeg načina korištenja stanova u tijeku stečajnog postupka.

O režijskim troškovima i isporukama nastalim nakon otvaranja stečajnog postupka prikupljeni su podaci od GPZ – Opskrba d.o.o. Zagreb, Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb te HEP d.o.o. – Elektra Zagreb. Za sve stanove, na kojima se ne utvrdi korisnik i pravni osnov korištenja, obustavit će se isporuka s danom 1. studenoga 2017. godine.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine u upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

u Zagrebu, Komarski put 20

- zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m2, u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 1151/10000 (E-1) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne netto korisne površine 46,03 m2, a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m2, boravka i blagovaonice površine 17,30 m2, sobe površine 9,66 m2, kuhinje površine 4,21 m2, kupaonice površine 3,84 m2, balkona površine 2,53 m2, spremišta površine 1,75 m2 i parkirnog mjesta P10 površine 2,50 m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

2. Suvlasnički dio: 1175/10000 (E-2) - "1. stan B na prvom katu, oznake "S2", ukupne neto korisne površine 47,00 m2, a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m2, boravka i blagovaonice površine 17,45 m2, sobe površine 9,68 m2, kuhinje površine 4,21 m2, kupaonice površine 3,84 m2 balkona površine 2,83 m2 i spremišta površine 2,22 m2 i parkirnog mjesta P4 površine 2,53 m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1148/10000 (E-3)- "1. stan C na prvom katu, oznake "S3", ukupne neto korisne površine 45,91 m2, a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m2, boravka i blagovaonice površine 17,30 m2, sobe površine 9,66 m2, kuhinje površine 4,21 m2, kupaonice površine 3,84 m2

balkona površine 2,53 m² i spremišta površine 1,64 m² i parkirnog mjesta P9 površine 2,50 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je narančastom bojom",

4. Suvlasnički dio: 730/10000 (E-4) - "1. stan D na prvom katu, oznake "S4", ukupne netto korisne površine 29,19 m², a sastoji se od: hodnika površine 2,74 m², boravka i blagovaonice površine 15,00 m², kuhinje površine 3,68 m², kupaonice površine 3,60 m², spremišta površine 1,64 m² i parkirnog mjesta P2 površine 2,53 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je tamno plavom bojom",

5. Suvlasnički dio: 1227/10000 (E-5) - "1. stan E na drugom katu, oznake "S5", ukupne netto korisne površine 49,06 m², a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m², boravka i blagovaonice površine 17,45 m², sobe površine 9,68 m², kuhinje površine 4,21 m², kupaonice površine 3,68 m², balkona površine 2,83 m², spremišta površine 2,24 m², parkirnog mjesta P6 površine 2,37 m² i parkirnog mjesta P7 površine 2,37 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S5 označena je crvenom bojom",

6. Suvlasnički dio: 1148/10000 (E-6) - "1. stan F na drugom katu, oznake "S6", ukupne netto korisne površine 45,91 m², a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m², boravka i blagovaonice površine 17,30 m², sobe površine 9,66 m², kuhinje površine 4,21 m², kupaonice površine 3,84 m², balkona površine 2,53 m², spremišta površine 1,64 m² i parkirnog mjesta P8 površine 2,50 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S6 označena je zelenom bojom",

7. Suvlasnički dio: 730/10000 (E-7) - "1. stan G na drugom katu, oznake "S7", ukupne netto korisne površine 29,19 m², a sastoji se od: hodnika površine 2,74 m², boravka i blagovaonice površine 15,00 m², kuhinje površine 3,68 m², kupaonice površine 3,60 m², spremišta površine 1,64 m² i parkirnog mjesta P3 površine 2,53 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S7 označena je tirkiznom bojom",

8. Suvlasnički dio: 1119/10000 (E-8) - "1. stan H u potkrovlju, oznake "S8", ukupne netto korisne površine 44,76 m², a sastoji se od: hodnika površine 5,31 m², boravka i blagovaonice površine 18,03 m², sobe površine 7,85 m², kupaonice površine 3,84 m², balkona 2,83 m², loggie površine 2,64 m², spremišta površine 1,75 m² i parkirnog mjesta P5 površine 2,51 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S8 označena je smeđom bojom" i

10. Suvlasnički dio: 311/10000 (E-10) - "1. Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom", te

u Zagrebu, Dugi dol 59

- zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m² i dvorište pov 578 m², ukupne površine 816 m², u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 (E-1)- "1. garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne korisne površine 35,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G1 označena je tamno zelenom bojom",

2. Suvlasnički dio: 721/10000 (E-2)- "1. garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m² i spremišta površine 8,00m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 (E-3) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m² a sastoji se od hodnika površine 5,84m², boravka i blagovaonice površine 31,40m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 10,71m², sobe površine 7,90m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², spremišta 6,44m², svjetlarnika 0,26m² i kućnog vrta površine 2,33m² i parkirnog mjesta PM1 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

195

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 (E-4) - "1. stan B na katu , oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m² a sastoji se od hodnika površine 5,84 m², boravka i blagovaonice površine 31,42m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 16,38m², sobe površine 12,18m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², i parkirnog mjesta PM2 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je narančastom bojom",

5. Suvlasnički dio: 2636/10000 (E-5) - "1. stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m² a sastoji se od hodnika površine 6,08 m², boravka i blagovaonice površine 46,75m², kuhinje površine 7,10m², sobe površine 13,13m², sobe površine 16,28m², predprostora površine 2,88m², kupaonice površine 7,15m², wc-a površine 1,97m², terase površine 11,76m², terase površine 21,66m², kućnog vrta površine 21,79m² i parkirnog mjesta PM3 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je purpurnom bojom

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 (E-6) - "1. stan D u pokrovlju , oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m² a sastoji se od boravka površine 30,77m², kuhinje i blagovaonice površine 17,75m², izbe površine 4,04m², wc-a površine 3,92m², hodnika površine 3,80m², terase površine 15,34m², stubište površine 6,71m², predprostora površine 8,49m² sobe površine 9,56m², sobe površine 10,15m², kupaonice površine 5,64m², sobe površine 13,64m², sobe površine 16,24m², kupaonice površine 6,33m² terase površine 17,97m², i parkirnog mjesta PM4 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je plavom bojom".

U ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-227/15 (ranije 1014/2013) ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d. u stečaju provedeno je vještačenje tržišne vrijednosti stanova po sudskom vještaku ing. Davorinu Štenglju iz Zagreba. Prema nalazu iz travnja 2017. godine stanovi, garaže i parkirna mjesta na adresi Dugi dol 59 procijenjeni su na ukupan iznos od 8.780.00,00 kuna. Stanovi, garaža i parkirna mjesta na adresi Komarski put 20 procijenjene su na ukupan iznos od 1.162.000,00 kuna.

U izvještajnom razdoblju nije bilo primitaka niti izdataka stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje stečajnog upravitelja u daljnjem tijeku stečaja bit će usmjerene na očuvanje imovine i sprječavanje nastanka tražbina vjerovnika stečajne mase za režijske i druge troškove.

Stečajnom sucu predložit će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku prema pojedinačnim tržišnim vrijednostima stanova, garaža i parkirnih mjesta iz nalaza sudskog vještaka ing. Davorina Štengla po očitovanju razlučnih vjerovnika.

Mjesto i datum

Našice, 18. listopada 2017.

Stečajni upravitelj
CENTAR ARHITEKTURA
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jazbina 44 Renata Horvatin
OIB: 40788025165

Renata Horvatin